

Αναπτυξιακός Νόμος N.4887/2022

Καθεστώς ενίσχυσης **Καθεστώς Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης** 1ος κύκλος υποβολής αιτήσεων

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων : 10 Σεπτεμβρίου 2025

27.6.2025



Αναπτυξιακός Νόμος - Ν.4887

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Επισημάνσεις για την προκήρυξη του καθεστώτος των περιοχών ειδικής ενίσχυσης

- ▶ Ελάχιστος προϋπολογισμός επενδυτικού σχεδίου: **2.000.000 €**
- ▶ Ανώτατο συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο **20.000.000 €**
- ▶ **Επιλέξιμες δραστηριότητες:** μεταποίηση, εφοδιαστική αλυσίδα, τουρισμός (για την περιοχή του Βορείου Αιγαίου, τη Σαμοθράκη και των νησιών του Νοτίου Αιγαίου: Κάσος, Μεγίστη, Χάλκη, Σύμη, Νίσυρος, Ψέριμος, Τήλος, Λειψοί και Αγαθονήσι)
- ▶ Προτεραιότητα στα κριτήρια βαθμολόγησης της **ωριμότητας** του επενδυτικού σχεδίου (45 μονάδες) και της δημιουργίας **νέων θέσεων** απασχόλησης (20 μονάδες)
- ▶ Δυνατότητα του φορέα επένδυσης να υποβάλει αίτηση υπαγωγής του **ίδιου επενδυτικού σχεδίου** και στο καθεστώς της **Μεταποίησης Εφοδιαστικής Αλυσίδας**. Με την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου σε ένα καθεστώς αυτοδίκαια απορρίπτονται όλες οι υπόλοιπες αιτήσεις υπαγωγής

Ειδικές περιοχές ενίσχυσης

Το καθεστώς εφαρμόζεται στις ακόλουθες Περιφερειακές Ενότητες στα παρακάτω νησιά του Νοτίου Αιγαίου

- | | | |
|-------------------|----------------|---|
| 1) Λέσβου-Λήμνου | 11) Φλώρινας | 21) Λάρισας |
| 2) Ικαρίας- Σάμου | 12) Γρεβενών | 22) Ηλείας |
| 3) Χίου | 13) Καστοριάς | 23) Ευρυτανίας |
| 4) Έβρου | 14) Ιωαννίνων | 24) Φωκίδας |
| 5) Ξάνθης | 15) Θεσπρωτίας | 25) Τα ακόλουθα νησιά του Νοτίου Αιγαίου: Κάσος, Μεγίστη, Χάλκη, Σύμη, Νίσυρος, Ψέριμος, Τήλος, Λειψοί και Αγαθονήσι. |
| 6) Ροδόπης | 16) Άρτας | |
| 7) Δράμας | 17) Πρεβέζης | |
| 8) Κιλκίς | 18) Καρδίτσας | |
| 9) Πιερίας | 19) Τρικάλων | |
| 10) Σερρών | 20) Μαγνησίας | |

Υπαγόμενα Επενδυτικά Σχέδια

- α) Παραγωγικές επενδύσεις από μεγάλες, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανομένων των πολύ μικρών και των νεοφυών, που οδηγούν σε οικονομική διαφοροποίηση, εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη.
- (β) Επενδύσεις για την ίδρυση νέων επιχειρήσεων, με στόχο τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.
- (γ) Επενδύσεις που ενισχύουν την κυκλική οικονομία, όπως η πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, η αποδοτική χρήση των πόρων, η επαναχρησιμοποίηση, η επισκευή και η ανακύκλωση. Οι δραστηριότητες αυτές πρέπει να περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) της Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων, όπως αυτοί αποτυπώνονται – βάσει διοικητικού εγγράφου – σε σχετικό πίνακα που αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Δικαιούχοι Ενισχύσεων

Δικαιούχοι των ενισχύσεων των καθεστώτων του αναπτυξιακού νόμου είναι οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες ή έχουν υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια κατά τη χρονική στιγμή έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου και έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

- α. εμπορική εταιρεία,*
- β. συνεταιρισμός,*
- γ. Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.), Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών (ΟΠ), Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (ΑΕΣ),*
- δ. κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα,*
- ε. δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις και θυγατρικές τους υπό προϋποθέσεις.*

Ποια επενδυτικά σχέδια ενισχύονται

Τα επενδυτικά σχέδια, που υπάγονται στα καθεστώτα ενισχύσεων του νόμου, θα πρέπει να έχουν τον χαρακτήρα **αρχικής επένδυσης** και συγκεκριμένα να πληρούν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ❑ **δημιουργία νέας μονάδας,**
- ❑ **επέκταση** της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας,
- ❑ **διαφοροποίηση** της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ σε αυτήν, με τον όρο ότι οι επιλέξιμες δαπάνες υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά 200% τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως έχει καταγραφεί στο οικονομικό έτος που προηγείται της έναρξης των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ή
- ❑ **θεμελιώδης αλλαγή** του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας. Για τις μεγάλες επιχειρήσεις, απαιτείται, οι ενισχυόμενες επενδυτικές δαπάνες να υπερβαίνουν τις αποσβέσεις των 3 τελευταίων φορολογικών ετών των στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία συνδέονται με τη δραστηριότητα η οποία πρόκειται να εκσυγχρονιστεί

Είδη Ενισχύσεων

Προβλέπονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων τα οποία διαφοροποιούνται ανάλογα με το καθεστώς εφαρμογής και το μέγεθος του φορέα επένδυσης:

- α) φορολογική απαλλαγή.** Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής υπολογίζεται ως ποσοστό επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας του καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού που αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση και συνιστά ισόποσο αποθεματικό, (αξιοποίηση ενίσχυσης **από 2 έως 15 έτη**),
- β) επιχορήγηση,** η οποία συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού, για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου και προσδιορίζεται ως ποσοστό αυτών
- γ) επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης,** η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά (7) έτη,
- δ) επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης,** αφορά μόνο στο μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας μετά την ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου. Δεν ενισχύονται άλλες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου.

Τα είδη ενισχύσεων των περιπτώσεων α), β) και γ) παρέχονται μεμονωμένα ή συνδυαστικά ενώ το είδος ενίσχυσης της περίπτωσης δ) παρέχεται αυτοτελώς και μόνο για τις δαπάνες του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας.

Κίνητρα

Κίνητρο παροχής δανείων με την εγγύηση ή ενίσχυση του Ελληνικού Δημοσίου:

Τα επενδυτικά σχέδια των ΜμΕ δύναται να λάβουν δάνεια, βραχυπρόθεσμα έναντι της επιχορήγησης ή μακροπρόθεσμα για την υλοποίηση της επένδυσης, με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Development Law Financial Instrument Guarantee Fund (DeLFI GF) ή εναλλακτικά από άλλο ενισχυόμενο χρηματοδοτικό εργαλείο της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας.

Επιλέξιμες Δαπάνες

Περιφερειακών Ενισχύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού:

- ▶ **Κτηριακά:** έως **45%** επί του συνόλου των επιλέξιμων δαπανών.
 - Το ποσοστό διαφοροποιείται για τις ακόλουθες κατηγορίες σχεδίων
 - **60% για τις τουριστικές επιχειρήσεις**
 - **70% για τις μονάδες Logistics**
- ▶ **Αγορά του συνόλου ή / και μέρους των παγίων μιας επιχείρησης:** η μονάδα έχει παύσει τη λειτουργία της
- ▶ **Εξοπλισμός**
- ▶ **Μισθώματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης**
- ▶ **Εκσυγχρονισμός ειδικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων**

Άυλα στοιχεία ενεργητικού:

- ▶ **Μεταφορά τεχνολογίας:** αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, κ.α.
- ▶ **Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου**

Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

- α. Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜΜΕ
- β. Δαπάνες για μέτρα ενεργειακής απόδοσης
- γ. Δαπάνες για εγκατάσταση αποδοτικών συστημάτων τηλεθέρμανσης ή/και τηλεψύξης
- δ. Δαπάνες για την εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημιάς
- ε. Δαπάνες κυκλικής οικονομίας
- στ. Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση
- ζ. Δαπάνες για συμμετοχή ΜΜΕ σε εμπορικές εκθέσεις
- η. Δαπάνες για την πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτικές περιοχές
- θ. Δαπάνες για επενδυτικές ενισχύσεις προς ΜΜΕ

Σημείωση:

Οι εν λόγω δαπάνες εξειδικεύονται με σχετικό διοικητικό έγγραφο.

Ελάχιστος Π/Υ και ανώτατο ύψος ενίσχυσης επενδυτικού σχεδίου

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Ελάχιστος Προϋπολογισμός Επενδυτικού Σχεδίου

Για την υπαγωγή στο παρόν καθεστώς απαιτείται ελάχιστο ύψος του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου το οποίο ανέρχεται στο ποσό **2.000.000 €**

Ανώτατο ύψος ενίσχυσης

Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των **20.000.000 €** με την επιφύλαξη των περιορισμών του άρθρου 4 του Γ.Α.Κ.

Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα επενδυτικού σχεδίου ενισχύσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ενισχύσεις σε συνεργαζόμενες ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις, δεν μπορεί να υπερβούν σωρευτικά τα **20.000.000 €** για μεμονωμένη επιχείρηση και τα **50.000.000 €** για το σύνολο των συνεργαζόμενων ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων, με την επιφύλαξη των περιορισμών του άρθρου 4 του Γ.Α.Κ.

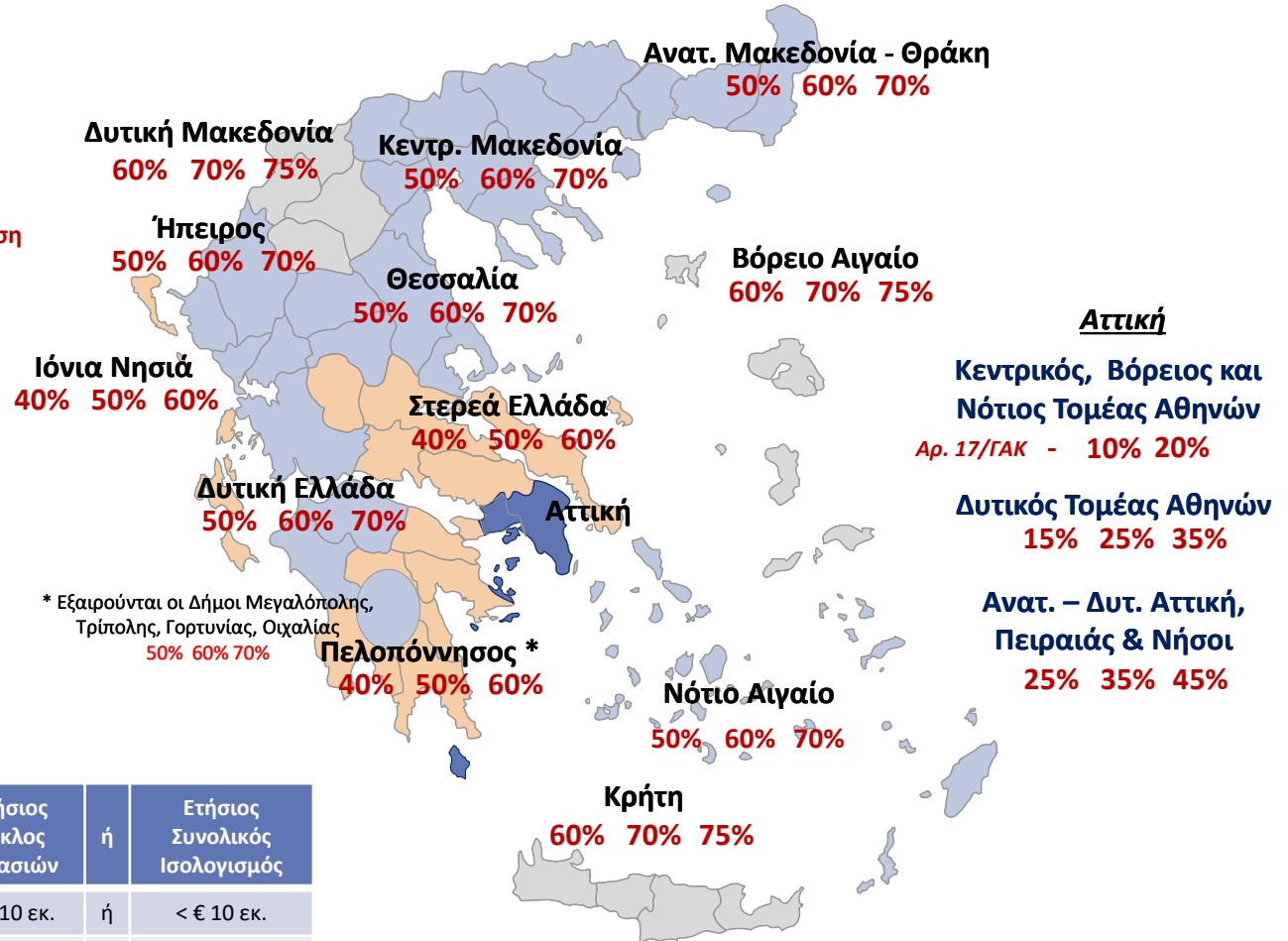
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Ανώτατα ποσοστά ενίσχυσης

Από 1.1.2024 έως 31.12.2027

Περιφέρεια
Μεγάλη Μεσαία Μικρή
επιχείρηση επιχείρηση επιχείρηση



Μέγεθος Επιχείρησης	Αριθμός απασχολούμενων	Ετήσιος Κύκλος Εργασιών	ή	Ετήσιος Συνολικός Ισολογισμός
Μικρή	< 50	< € 10 εκ.	ή	< € 10 εκ.
Μεσαία	< 250	< € 50 εκ.	ή	< € 43 εκ.
Μεγάλη	> 250	> € 50 εκ.	ή	> € 43 εκ.

Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων

Περιφέρεια Αττικής

Δυτικός Τομέας Αθηνών

15% 25% 35%

- Δήμος Αγίας Βαρβάρας
- Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού
- Δήμος Αιγάλεω
- Δήμος Ιλίου
- Δήμος Περιστερίου
- Δήμος Πετρούπολης
- Δήμος Χαϊδαρίου

Δυτική Αττική

25% 35% 45%

- Δήμος Ασπροπύργου
- Δήμος Ελευσίνας
- Δήμος Φυλής
- Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας
- Δήμος Μεγάρων

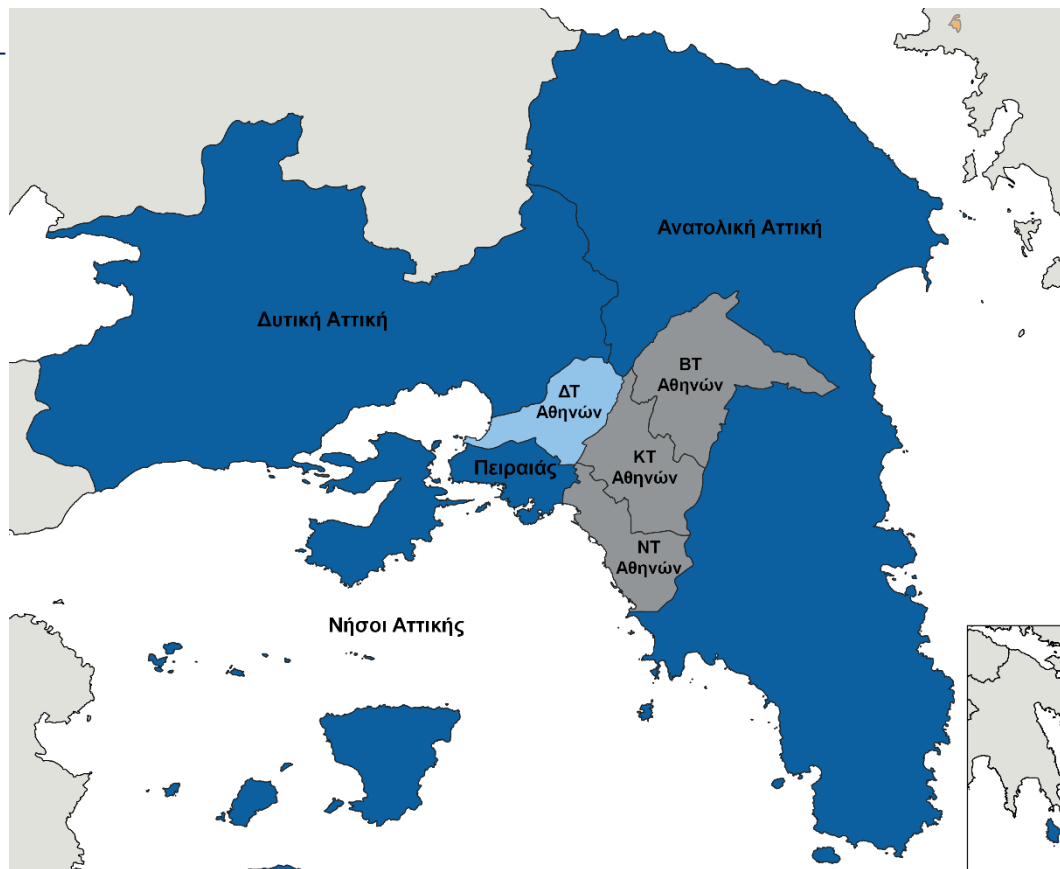
Πειραιάς

25% 35% 45%

- Δήμος Πειραιώς
- Δήμος Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη
- Δήμος Κορυδαλλού
- Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας
- Δήμος Περάματος

Κεντρικός, Βόρειος και Νότιος Τομέας Αθηνών

Με εφαρμογή του Αρ. 17 / ΓΑΚ - 10% 20%



Νήσοι Αττικής

25% 35% 45%

- Δήμος Αγκιστρίου
- Δήμος Αίγινας
- Δήμος Κυθήρων
- Δήμος Πόρου
- Δήμος Σαλαμίνας
- Δήμος Σπετσών
- Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων
- Δήμος Ύδρας

Ανατολική Αττική

25% 35% 45%

- Δήμος Αχαρνών-Θρακομακεδόνων
- Δήμος Διονύσου
- Δήμος Κρωπίας
- Δήμος Λαυρεωτικής
- Δήμος Μαραθώνος
- Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- Δήμος Ωρωπού
- Δήμος Παιανίας
- Δήμος Παλλήνης
- Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου
- Δήμος Σαρωνικού
- Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος
- Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης

Καταβολή Ενισχύσεων

Φορολογική απαλλαγή

- ☐ Όταν έχει πιστοποιηθεί το **50% ή το 65%** του κόστους της επένδυσης από την αρμόδια υπηρεσία και έως **50 %** κατ' έτος της συνολικής ενίσχυσης (αξιοποίηση από 2 έως 15 έτη)

Επιχορήγηση Περιλαμβάνει καταβολές:

- ☐ σε ποσοστό **25% ή 50% ή 65%** της εγκεκριμένης επιχορήγησης εφόσον έχει πιστοποιηθεί το εν λόγω ποσοστό της επένδυσης από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιτόπιου ή διοικητικού ελέγχου
- ☐ **100%** της εγκεκριμένης επιχορήγησης εφόσον έχει πιστοποιηθεί το 100% του κόστους της επένδυσης.

Leasing

- ☐ έναρξη με την πιστοποίηση της εγκατάστασης του συνόλου του μισθωμένου εξοπλισμού
- ☐ εξαμηνιαίες καταβολές των μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί

Καταβολή Ενισχύσεων / 2

Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης

- α. Η έναρξη της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης μπορεί να πραγματοποιείται μετά την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της δημιουργίας των συνδεόμενων με το επενδυτικό σχέδιο θέσεων εργασίας.
- β. Η επιδότηση καταβάλλεται ανά εξάμηνο και μετά την εκάστοτε πληρωμή του μισθολογικού κόστους εκ μέρους του φορέα της επένδυσης, με τον περιορισμό της μη υπέρβασης της καταβολής του εξήντα τοις εκατό (60%) του εγκεκριμένου ποσού μέχρι την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, που δημιουργούνται ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου υπολογίζεται για δύο (2) έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης. Το ως άνω μισθολογικό κόστος αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη μόνο αυτοτελώς και όχι σε συνδυασμό με άλλες μορφές κινήτρων (επιχορήγηση, φορολογικές απαλλαγές, leasing).

Στην περίπτωση που οι επιλέξιμες δαπάνες υπολογίζονται με βάση το εκτιμώμενο μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας που προκύπτουν από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Το επενδυτικό έργο συνεπάγεται καθαρή αύξηση του αριθμού των εργαζομένων αποτυπωμένη σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) στην επιχειρηματική εγκατάσταση και αντιστοίχως στην επιχείρηση, σε σύγκριση με τις ΕΜΕ του προηγούμενου δωδεκαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής,

η πλήρωση όλων των θέσεων εργασίας πραγματοποιείται εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, και

κάθε θέση εργασίας που δημιουργείται μέσω της επένδυσης, διατηρείται στη συγκεκριμένη ενισχυόμενη εγκατάσταση για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών για μεγάλες, τεσσάρων ετών (4) για μεσαίες επιχειρήσεις και τριών (3) ετών για μικρές επιχειρήσεις, από την ημερομηνία πρώτης πλήρωσής της.

Χρηματοδοτικό Σχήμα

Το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνει:

- ❑ *συμμετοχή του φορέα μέσω ιδίων κεφαλαίων*
- ❑ *εξωτερική χρηματοδότηση (τραπεζικό δάνειο)*

με την προϋπόθεση ότι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνολικού επενδυτικού κόστους δεν περιέχει καμία κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή (άρθρο 14 παρ. 14 Γ.Α.Κ.).

Στην περίπτωση κάλυψης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με **τραπεζικό δάνειο** ή δάνειο από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς απαιτείται **προέγκριση χορήγησης με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.**

Χρηματοδοτικό Σχήμα / 2

Το ποσοστό κάλυψης του κόστους του επενδυτικού σχεδίου με ίδια κεφάλαια και εξωτερική χρηματοδότηση **δεν αποτελεί κριτήριο αξιολόγησης** του επενδυτικού σχεδίου.

Το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνει :

A. ίδια κεφάλαια

- αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (ΜΚ) από νέες εισφορές σε μετρητά των εταίρων
- αύξηση του ΜΚ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών
- με την ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών

B. εξωτερική χρηματοδότηση:

- με τραπεζικό δάνειο (απαραίτητη η προέγκριση με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής)

Αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων

Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πραγματοποιείται σε 4 Ομάδες Κριτηρίων στην κλίμακα των 100 βαθμών.

A/A	Ομάδα Κριτηρίων	Βαθμοί
A	Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου ή Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου στον τουρισμό (μόνο για τις ορισμένες περιοχές)	0-45
B	Χρηματοοικονομικά στοιχεία του φορέα	0-25
Γ	Στοιχεία βιώσιμης Ανάπτυξης του φορέα ή Στοιχεία Βιώσιμης Ανάπτυξης για επενδυτικά σχέδια στον τουρισμό (μόνο για τις ορισμένες περιοχές)	0-10
Δ	Στοιχεία αύξησης απασχόλησης	0-20
	Σύνολο	100

- ▶ Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία : **50 βαθμοί.**

Καθεστώτα Ενίσχυσης

Επισημάνσεις

- ▶ Τα επενδυτικά σχέδια υποβάλλονται στο **νέο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων**, μετά την προκήρυξη του καθεστώτος.
- ▶ Οι δαπάνες είναι επιλέξιμες εφόσον πραγματοποιηθούν μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.
- ▶ Η διάρκεια υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης υπαγωγής.
- ▶ Τα επενδυτικά σχέδια ολοκληρώνονται με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Καθεστώς «Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Τομέας: **Μεταποίηση – Εφοδιαστική Αλυσίδα**

Υπάγονται επενδυτικά σχέδια, τα οποία εμπίπτουν **στον τομέα της μεταποίησης**, πλην της μεταποίησης των γεωργικών προϊόντων, **και της εφοδιαστικής αλυσίδας** και περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας της Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων, όπως θα αποτυπωθούν, στη βάση διοικητικού εγγράφου, σε πίνακα που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων: <https://ependyseis.mindev.gov.gr/>

Τα επενδυτικά σχέδια πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και ειδικότερα να πληρούν μια από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Δημιουργία νέας μονάδας.
- Επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας.
- Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ
- Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας.

Καλλιέργεια και μεταποίηση γεωργικών προϊόντων

- ▶ Για τα ενιαία επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται στο παρόν καθεστώς και αφορούν **την καλλιέργεια και τη μεταποίηση γεωργικών προϊόντων, χωρίς από την επέμβαση να προκύπτει γεωργικό προϊόν**, σύμφωνα με τον ορισμό της παρ. 10 του άρθρου 2 του Γ.Α.Κ., ενισχύεται μόνο το τμήμα που αφορά τη μεταποιητική δραστηριότητα.

Καθεστώς «Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Τομέας: **Μεταποίηση – Εφοδιαστική Αλυσίδα / 2**

Εφοδιαστική Αλυσίδα

Για τα επενδυτικά σχέδια των υπηρεσιών μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού προς τρίτους (logistics - ΚΑΔ 52.29.19.03) η παροχή υπηρεσίας σε εταιρείες του ίδιου ομίλου δύναται να ανέρχεται μέχρι ποσοστού **30%** των συνολικά παρεχόμενων υπηρεσιών. Για τα ίδια επενδυτικά σχέδια ο τύπος εγκατάστασής τους θα πρέπει να είναι διακριτός από εγκαταστάσεις άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας ή των εταιρειών του Ομίλου.

Για την ίδρυση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό μονάδων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας απαραίτητη προϋπόθεση, εφόσον δεν υφίστανται, είναι η υλοποίηση επενδυτικών έργων εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία ολοκληρωμένων συστημάτων πληροφορικής και επικοινωνιών - τηλεματικής, για την υποστήριξη των αποθηκεύσεων, των φορτοεκφορτώσεων και της εν γένει διαχείρισης των υλικών - εμπορευμάτων.

Καθεστώς «Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Τομέας: **Τουρισμός**

Στον τομέα του **Τουρισμού** δύναται να υπαχθούν επενδυτικά σχέδια που θα αναπτυχθούν αποκλειστικά:

- ▶ στην περιφέρεια Βορείου Αιγαίου,
- ▶ στην νήσο Σαμοθράκη και
- ▶ στα νησιά του νοτίου Αιγαίου που ανήκουν στις ειδικές περιοχές ενίσχυσης.

Καθεστώς «Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Τομέας: Τουρισμός / 2

Τα τουριστικά επενδυτικά σχέδια αφορούν:

- ▶ Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων
- ▶ εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ▶ επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, για δύο (2) τουλάχιστον έτη και αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- ▶ ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής Τουριστικών Οργανωμένων Κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ▶ ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ▶ ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων στην ύπαιθρο τύπου Glamping

Το ύψος της ενίσχυσης που θα παρασχεθεί στον τομέα του τουρισμού δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% της συνολικής ενίσχυσης του καθεστώτος.

Καθεστώς «Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης»

Κατηγορία Επιχείρησης	Φορολογική απαλλαγή / Leasing / Μισθολογικό κόστος	Επιχορήγηση
Μικρή	100% ΧΠΕ	80% ΧΠΕ 100% για συγκεκριμένες περιοχές *
Μεσαία	100% ΧΠΕ	80% ΧΠΕ 100% για συγκεκριμένες περιοχές *
Μεγάλη	80% ΧΠΕ 100% για ειδικές περιοχές *	

* Για τα επενδυτικά σχέδια τα οποία εντάσσονται στις ακόλουθες συγκεκριμένες περιοχές

Περιοχές με αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης

Αυξημένα ποσοστά ενισχύσεων χορηγούνται για τα επενδυτικά σχέδια που:

α. υλοποιούνται στις ακόλουθες περιοχές:

- ▶ ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,
- ▶ περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,
- ▶ νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων.

β. Υλοποιούνται: σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα.

γ. αφορούν σε επαναλειτουργία βιομηχανικών μονάδων, που έχουν παύσει τη λειτουργία τους δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Η αξία του πάγιου εξοπλισμού της βιομηχανικής μονάδας, η οποία πρόκειται να επαναλειτουργήσει, πρέπει να καλύπτει ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.



DIADIKASIA BUSINESS CONSULTING
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων ΑΕ

Μέλος του BRIGHT GROUP

Λ. Κηφισίας 296 & Ναυαρίνου 40, Χαλάνδρι

T.K. 15232T. 210-6729040

info@diadikasia.gr

www.diadikasia.gr

www.anaptyxiakos-nomos.gr