

**Οδικός Χάρτης  
Στρατηγικών Επενδύσεων  
ν.4608/2019**

1.4.2021

1.

## Οι Στρατηγικές Επενδύσεις στην Ελλάδα

# Στρατηγικές Επενδύσεις

---

Στρατηγικές Επενδύσεις εννοούνται, οι επενδύσεις, οι οποίες λόγω της στρατηγικής τους βαρύτητας για την εθνική ή και την τοπική οικονομία, μπορούν να επιφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής έντασης για την αύξηση της απασχόλησης, την παραγωγική ανασυγκρότηση και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας.

Οι Στρατηγικές Επενδύσεις (ΣΕ) με σκοπό την προσέλκυση μεγάλων επενδύσεων προσφέρουν κίνητρα για την ταχεία αδειοδότηση τους, την ιδιαίτερη φορολογική τους αντιμετώπιση, την επιχορήγηση δαπανών και κυρίως την δημιουργία ειδικού καθεστώτος χωροθέτησής τους.

Τα επενδυτικά σχέδια Στρατηγικών Επενδύσεων χωρίζονται σε κατηγορίες ανάλογα με το μέγεθος του προϋπολογισμού τους και των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούν καθώς επίσης και με τον κλάδο εφαρμογής τους και τα κίνητρα με τα οποία ενισχύονται.

Στο πλαίσιο αυτό παρουσιάζονται στη συνέχεια οι βασικές διατάξεις όσον αφορά στις κατηγορίες και τα κίνητρα ενίσχυσης επενδυτικών σχεδίων των Στρατηγικών Επενδύσεων καθώς επίσης και στις διαδικασίες ένταξης και υλοποίησης τους.

# Κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων

---

Οι Στρατηγικές Επενδύσεις διακρίνονται στις ακόλουθες **πέντε ( 5 ) κατηγορίες**:

- α) Στρατηγικές Επενδύσεις 1
- β) Στρατηγικές Επενδύσεις 2
- γ) Εμβληματικές Επενδύσεις
- δ) Στρατηγικές Επενδύσεις ταχείας αδειοδότησης
- ε) Αυτοδίκαια εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις,

# Κατηγορία: Στρατηγικές Επενδύσεις 1

---

Η εν λόγω κατηγορία αφορά στην ανάπτυξη επένδυσης με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

## Προϋποθέσεις

### Είτε

- ο συνολικός προϋπολογισμός του σχεδίου να είναι μεγαλύτερος των **100.000.000 ευρώ**.

### Είτε

- Δημιουργία τουλάχιστον **75** νέων ετήσιων μονάδων εργασίας (ΕΜΕ) και
- ο συνολικός προϋπολογισμός του σχεδίου να είναι μεγαλύτερος των **40.000.000 ευρώ**.

# Κατηγορία: Στρατηγικές Επενδύσεις 2

---

Η εν λόγω κατηγορία αφορά στην ανάπτυξη επένδυσης με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

## Προϋποθέσεις

- ❑ Δημιουργία τουλάχιστον **50** νέων ετήσιων μονάδων εργασίας (**EME**) και
- ❑ ο συνολικός προϋπολογισμός να είναι μεγαλύτερος των **30.000.000 ευρώ**.

## Εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

- ❑ Δημιουργία **50 νέων EME** και
- ❑ ο συνολικός προϋπολογισμός να είναι μεγαλύτερος των **25.000.000 ευρώ**.

# Κατηγορία: Εμβληματικές Επενδύσεις

---

Η εν λόγω κατηγορία περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποκατηγορίες

- α. Επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται από **διακεκριμένες διεθνούς φήμης νομικές οντότητες** που κατατάσσονται στις **10 πρώτες θέσεις στον κλάδο τους** παγκοσμίως ή σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένων ιδίως όσων προωθούν την πράσινη οικονομία, και την οικονομία χαμηλού ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- β. Επενδύσεις στον τομέα της **βιομηχανίας και του τουρισμού**, οι οποίες δημιουργούν τουλάχιστον **200 ΕΜΕ** και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι μεγαλύτερος των **200.000.000 ευρώ**.

# Κατηγορία: ΣΕ Ταχείας Αδειοδότησης

---

Η εν λόγω κατηγορία αφορά στην ανάπτυξη επένδυσης με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

## Προϋποθέσεις

- τουλάχιστον **30** νέες ετήσιες μονάδες εργασίας (**ΕΜΕ**) και
- ο συνολικός προϋπολογισμός μεγαλύτερος των **20.000.000 ευρώ**.



# Κατηγορία: Αυτοδίκαια Εντασσόμενες

---

Η εν λόγω κατηγορία αφορά στην ανάπτυξη επένδυσης με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

## Προϋποθέσεις

- Επενδύσεις που έχουν εγκριθεί από τη Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ
- Επενδύσεις του άρθρου 8 του ν. 4271/2014 (Α' 144) για τα «Ευρωπαϊκά Ενεργειακά Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος - Projects of Common Interest (PCI)».

Τα κίνητρα των επενδυτικών σχεδίων διακρίνονται σε τέσσερις κατηγορίες:

**A. Κίνητρα Χωροθέτησης**

**B. Φορολογικά Κίνητρα**

**Γ. Κίνητρα Ταχείας Αδειοδότησης**

**Δ. Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών στρατηγικών επενδύσεων**

# Κίνητρα Χωροθέτησης

Για την πραγματοποίηση Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.), το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων δύναται, να καταρτίζει **Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)** επί καταρχήν ενιαίων εκτάσεων, εκτός από τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του ν. 3986/2011 (Α' 152) δημόσια ακίνητα.

Εφαρμόζονται τα άρθρα του Ν.3986/2011 τα οποία αφορούν στην πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα των ακινήτων για την χωροθέτηση και τους κανόνες χρήσης γης που εφαρμόζονται στην ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Ειδικότερα τα κίνητρα χωροθέτησης αφορούν :

- α. Χωροθέτηση ειδικών εκτάσεων για την ανάπτυξη των Σ.Ε. Εφαρμόζονται **Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)**.
- β. Για την κατηγορία των Εμβληματικών Επενδύσεων ο **ανώτατος συντελεστής δόμησης** ανέρχεται στο **0,6**.
- γ. Επιτρέπεται η **αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων**, σε ποσοστό γης μικρότερο του **3%** της συνολικής έκτασης.
- δ. Επιτρέπονται ειδικές **παρεκκλίσεις** από τους περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

# Φορολογικά Κίνητρα

- A. Σταθεροποίηση του φορολογικού συντελεστή,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Ν.4399/16
- B. Διαζευκτικά το αα. ή ββ.**
- αα. Φορολογική απαλλαγή** που συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μετά την αφαίρεση του φόρου του νομικού προσώπου, ο οποίος αναλογεί στα κέρδη που διανέμονται ή αναλαμβάνονται. Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής συνιστά αποθεματικό.  
Η φορολογική απαλλαγή αξιοποιείται από 3 έως 15 έτη
- ββ. Επιτάχυνση φορολογικών αποσβέσεων των παγίων** που έχουν ενταχθεί στο εγκεκριμένο σχέδιο επένδυσης με προσαύξηση των συντελεστών κατά ποσοστό **100%**. Σε περίπτωση που ο αρχικός συντελεστής απόσβεσης είναι ανώτερος του 20%, ο τελικός προσαυξημένος συντελεστής δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40%.
- Γ. Οι ενισχυόμενες επιλέξιμες δαπάνες όπως ορίζονται στο άρθρο 14 του Κανονισμού 651 της ΕΕ**

# Κίνητρα Ενίσχυσης Δαπανών

Οι ενισχυόμενες κατηγορίες δαπανών είναι οι εξής:

- α) Επιχορήγηση για την **πρόσληψη εργαζομένων** σε μειονεκτική θέση και ατόμων με αναπηρία.  
**Έως 5.000.000 € / σχέδιο** αθροιζόμενη με άλλες κρατικές ενισχύσεις
- β) Επιχορήγηση για έργα **έρευνας και ανάπτυξης**, εφόσον το έργο αφορά σε βιομηχανική έρευνα, πειραματική ανάπτυξη ή μελέτες σκοπιμότητας.
- 20.000.000 € / σχέδιο για έργα που αφορούν βιομηχανική έρευνα
  - 15.000.000 € / σχέδιο για έργα που αφορούν κυρίως πειραματική ανάπτυξη
  - 7.500.000 € / σχέδιο για μελέτες σκοπιμότητας και προετοιμασίας ερευνητικών δραστηριοτήτων

# Κίνητρο Ταχείας Αδειοδότησης

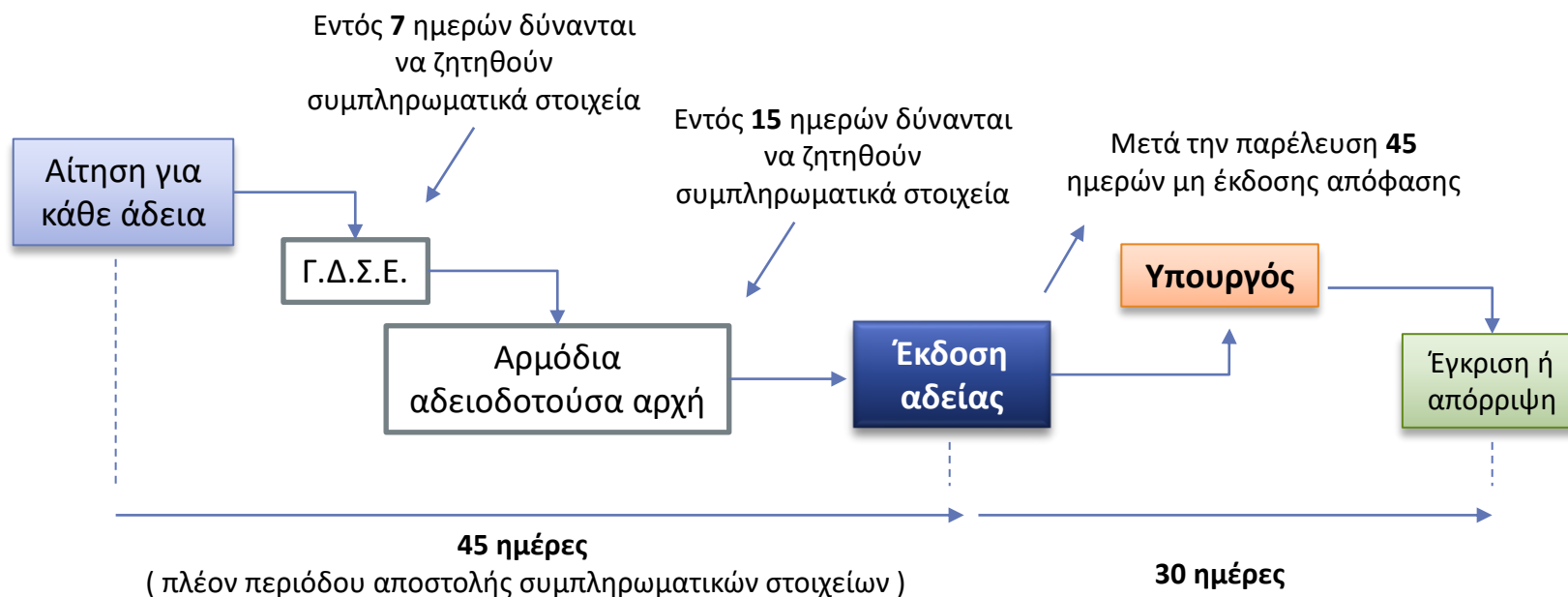
---

Κύρια σημεία:

- Για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης άδειας, έγκρισης ή γνωμοδότησης για την εγκατάσταση ή λειτουργία Στρατηγικής Επένδυσης, ορίζεται **προθεσμία 45 ημερών**, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων οι οποίες έχουν ενσωματώσει διαδικασίες και προθεσμίες του ενωσιακού δικαίου. Η προθεσμία αυτή εκκινεί από την υποβολή του σχετικού φακέλου για **εκάστη απαιτούμενη άδεια**, έγκριση ή γνωμοδότηση με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.
- Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, η αρμοδιότητα έκδοσης κάθε άλλης σχετικής άδειας μπορεί να μεταφέρεται στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαδικασία ταχείας αδειοδότησης.

## Διαδικασία ταχείας Αδειοδότησης



# Πίνακας Κατηγοριών / Κινήτρων ΣΕ

Οδικός Χάρτης  
Στρατηγικών  
Επενδύσεων

Κατηγορία	Προϋποθέσεις	Κίνητρα
Στρατηγικές Επενδύσεις 1	<input type="checkbox"/> Π/Υ > 100 € είτε <input type="checkbox"/> 75 νέες ΕΜΕ και Π/Υ > 40 Μ€	Χωροθέτησης ( ΕΣΧΑΣΕ), Σταθερού Φορολογικού Συντ/στή Ταχείας αδειοδότησης
Στρατηγικές Επενδύσεις 2	<input type="checkbox"/> 50 ΕΜΕ και Π/Υ > 30 Μ€ ▪ <u>ΒΙΟΠΑ</u> 50 ΕΜΕ, Π/Υ > 25 Μ€	Ταχείας αδειοδότησης <b>Φορολογικά κίνητρα</b> Ενίσχυσης δαπανών
Εμβληματικές Επενδύσεις	αα) Από διακεκριμένες διεθνούς φήμης νομικές οντότητες ββ) Βιομηχανία / Τουρισμός - 200 ΕΜΕ & Π/Υ > 200 Μ€	Χωροθέτησης ( ΕΣΧΑΣΕ), Φορολογικά κίνητρα Ταχείας αδειοδότησης Ενίσχυσης δαπανών
Ταχείας αδειοδότησης	<input type="checkbox"/> 30 ΕΜΕ και Π/Υ > 20 Μ€.	Σταθερού Φορολογικού Συντελεστή Ταχείας αδειοδότησης
Αυτοδίκαια εντασσόμενες	<input type="checkbox"/> έχουν εγκριθεί ως ΣΔΙΤ	Σταθερού Φορολογικού συντελεστή Ταχείας αδειοδότησης