

Αναπτυξιακός Νόμος
Ν.4887/2022



Καθεστώς ενίσχυσης
Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων

2ος κύκλος υποβολής αιτήσεων

Έναρξη υποβολής αιτήσεων : *12 Ιουνίου 2023*

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων : **13 Οκτωβρίου 2023**

19.5.2023



N.4887/2022 Κρίσιμα σημεία

Δικαιούχοι καθεστώτος Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων

- ▶ Ξενοδοχειακές Μονάδες

Αξιολόγηση Επενδυτικών Σχεδίων

- ▶ Η βαθμολόγηση πραγματοποιείται στην κλίμακα των 100 βαθμών με ελάχιστη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει το επενδυτικό σχέδιο τους **70 βαθμούς**

Χρηματοδοτικό σχήμα επενδυτικού σχεδίου

- ▶ Στην περίπτωση κάλυψης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με τραπεζικό δάνειο απαιτείται **προέγκριση χορήγησης η οποία υποχρεωτικά υποβάλλεται με την αίτηση υπαγωγής**

Καταληκτική ημερομηνία

- ▶ 13 Οκτωβρίου 2023

Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων / 1

Ενισχύονται επενδύσεις:

- ❑ **Ίδρυση ή επέκταση** ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον **τεσσάρων (4) αστερών**
- ❑ **Εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον **τριών (3) τουλάχιστον αστερών**, αφού παρέλθει **πενταετία** από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας, καθώς και εκσυγχρονισμού μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστερών,
- ❑ επέκταση και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής **ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους**, για **δύο (2) τουλάχιστον έτη** πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής, αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστερών,
- ❑ ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής Τουριστικών Οργανωμένων Κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστερών,

Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων / 2

Ενισχύονται επενδύσεις:

- ❑ ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων **παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων**, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ❑ ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό **σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων**, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014 (Α' 155), που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων, τα οποία κατατίθενται ως ενιαία επενδυτικά σχέδια μη περιλαμβανομένων των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτιρίων και εγκαταστάσεων,
- ❑ ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό **ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels)**, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014, που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων και υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά από τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης (με την επιφύλαξη της υποπερ. γζ της περ. γ του άρθρου 25 της προκήρυξης)

Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων / 3

- ίδρυση και εκσυγχρονισμό **μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων**, εφόσον σωρευτικά,
 - φέρουν διακριτικό τίτλο «**ξενώνας φιλοξενίας**»,
 - υλοποιούνται **εντός παραδοσιακών οικισμών** σε μία από τις ακόλουθες περιοχές:
 - *ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,*
 - *περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,*
 - *νησιά με πληθυσμό < 3.100 κατοίκων,*
 - κατατάσσονται σε **κατηγορία πέντε (5) κλειδιών**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού
 - διατηρούν ελάχιστο αριθμό **είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων**,

Είδη Ενισχύσεων

Τουριστικών Επενδύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Κατηγορία Επιχείρησης	Φορολογική απαλλαγή / Leasing / Μισθολογικό κόστος	Επιχορήγηση
Μικρή	100% ΧΠΕ	80% ΧΠΕ 100% για ειδικές περιοχές *
Μεσαία	80% ΧΠΕ 100% για ειδικές περιοχές *	
Μεγάλη	80% ΧΠΕ 100% για ειδικές περιοχές *	

* 100% του ΧΠΕ για τα επενδυτικά σχέδια τα οποία εντάσσονται στις **ειδικές περιοχές**

Ανώτατο όριο ενίσχυσης για μικρές επιχειρήσεις **€ 3.000.000**

Ενίσχυση Ειδικών Περιοχών

Αυξημένα ποσοστά ενισχύσεων προβλέπονται στα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις ακόλουθες περιοχές:

- α. **ορεινή περιοχή**, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των Δημοτικών Ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,
- β. **παραμεθόρια περιοχή**, δηλαδή περιοχή σε απόσταση τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,
- γ. **νησιωτική περιοχή**, δηλαδή τα νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων,
- δ. σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα,
- ε. περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές, σύμφωνα με απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής

Ειδικές διατάξεις ενίσχυσης

Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις **Ζώνες Απολιγνιτοποίησης**, οι οποίες σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 είναι οι **Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας και Κοζάνης** και ο **Δήμος της Μεγαλόπολης**, τα ποσοστά ενίσχυσης είναι τα ανώτατα του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, ανάλογα το μέγεθος της επιχείρησης και σύμφωνα με τα οριζόμενα είδη ενισχύσεων της παρ. 3 του άρθρου 9.

Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις **Περιφερειακές Ενότητες Καστοριάς και Γρεβενών και στους Δήμους Τρίπολης, Οιχαλίας και Γορτυνίας**, το ποσοστό επιχορήγησης για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις ορίζεται στο 90% και για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό της φορολογικής απαλλαγής στο 90% του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.

Στα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται από μεσαίες επιχειρήσεις στις περιφερειακές ενότητες **Ροδόπης, Έβρου και Ξάνθης**, παρέχεται και το κίνητρο της επιχορήγησης, σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) για την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και τριάντα τοις εκατό (30%) για τις Περιφερειακές Ενότητες Ροδόπης και Ξάνθης, του προβλεπόμενου από τις λοιπές διατάξεις της παρούσας ποσοστού ενίσχυσης με τα υπολειπόμενα ποσοστά φορολογικής απαλλαγής να διαμορφώνονται σε σαράντα τοις εκατό (40%) και εβδομήντα τοις εκατό (70%) αντίστοιχα.

Δικαιούχοι Ενισχύσεων

Δικαιούχοι των ενισχύσεων των καθεστώτων του αναπτυξιακού νόμου είναι οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες ή έχουν υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια κατά τη χρονική στιγμή έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου και έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

- α. εμπορική εταιρεία,*
- β. συνεταιρισμός,*
- γ. Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.), Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών (ΟΠ), Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (ΑΕΣ),*
- δ. κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα,*
- ε. δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις και θυγατρικές τους υπό προϋποθέσεις.*

Ποια επενδυτικά σχέδια ενισχύονται

Τα επενδυτικά σχέδια, που υπάγονται στα καθεστώτα ενισχύσεων του νόμου, θα πρέπει να έχουν τον χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και συγκεκριμένα να πληρούν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ❑ **δημιουργία νέας μονάδας,**
- ❑ **επέκταση** της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας,
- ❑ **διαφοροποίηση** της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ σε αυτήν, με τον όρο ότι οι επιλέξιμες δαπάνες υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά 200% τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως έχει καταγραφεί στο οικονομικό έτος που προηγείται της έναρξης των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, ή
- ❑ **θεμελιώδης αλλαγή** του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας. Για τις μεγάλες επιχειρήσεις, απαιτείται, οι ενισχυόμενες επενδυτικές δαπάνες να υπερβαίνουν τις αποσβέσεις των 3 τελευταίων φορολογικών ετών των στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία συνδέονται με τη δραστηριότητα η οποία πρόκειται να εκσυγχρονιστεί

Επιλέξιμες Δαπάνες

Περιφερειακών Ενισχύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού:

- ▶ Κτηριακές Δαπάνες
- ▶ Δαπάνες Περιβάλλοντος χώρου

έως **60%** του συνολικού προϋπολογισμού

-
- ▶ Εξοπλισμός
 - ▶ Ξενοδοχειακός Εξοπλισμός
 - ▶ Λοιπός Εξοπλισμός

άνω του **40%** του συνολικού προϋπολογισμού

Επιλέξιμες Δαπάνες

Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

- α. Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜΜΕ
- β. Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση
- γ. Δαπάνες για συμμετοχή ΜΜΕ σε εμπορικές εκθέσεις

Σημείωση:

Οι εν λόγω δαπάνες εξειδικεύονται με σχετικό διοικητικό έγγραφο.

Είδη Ενισχύσεων

Προβλέπονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων τα οποία διαφοροποιούνται ανάλογα με το καθεστώς εφαρμογής και το μέγεθος του φορέα επένδυσης:

- **φορολογική απαλλαγή.** Το ποσό της φορολογικής απαλλαγής υπολογίζεται ως ποσοστό επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας του καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού που αποκτάται με χρηματοδοτική μίσθωση και συνιστά ισόποσο αποθεματικό, (αξιοποίηση ενίσχυσης από 3 έως 15 έτη),
- **επιχορήγηση,** μόνο για Πολύ Μικρές και Μικρές Επιχειρήσεις, η οποία ανέρχεται στο 80% του ανώτερου επιτρεπόμενου ποσοστού ενίσχυσης για κάθε περιφέρεια και σε ειδικές περιπτώσεις ανέρχεται στο 100%
- **επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης,** η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά (7) έτη,
- **επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης,** αφορά μόνο στο μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας μετά την ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου. Δεν ενισχύονται άλλες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου.

Ελάχιστος Προϋπολογισμός Επενδυτικού Σχεδίου

Φορέας Επένδυσης	ΚΟΙΝΣΕΠ	Πολύ μικρή επιχείρηση	Μικρή επιχείρηση	Μεσαία επιχ/ση	Μεγάλη επιχ/ση
	ΑΣ & ΑΕΣ				
	Συνετ/ρισμός				
Ελάχιστο ύψος επένδυσης	50.000 €	100.000 €	250.000 €	500.000 €	1.000.000 €

Ανώτατο ύψος ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο

Για πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις

- **3.000.000 €** για όλα τα είδη ενισχύσεων:
 - επιχορήγηση
 - φορολογική απαλλαγή
 - επιδότηση της χρηματοδοτικής μίσθωσης
 - επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Για μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις

- **3.000.000 €** για τις ενισχύσεις:
 - επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης
 - της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης,
 - επιχορήγησης στην περίπτωση της παρ. 4 του άρθρου 9 (ενισχύσεις για μεσαίες επιχειρήσεις στις Περιφερειακές Ενότητες της Θράκης)
- **5.000.000 €** για την ενίσχυση
 - φορολογικής απαλλαγής.

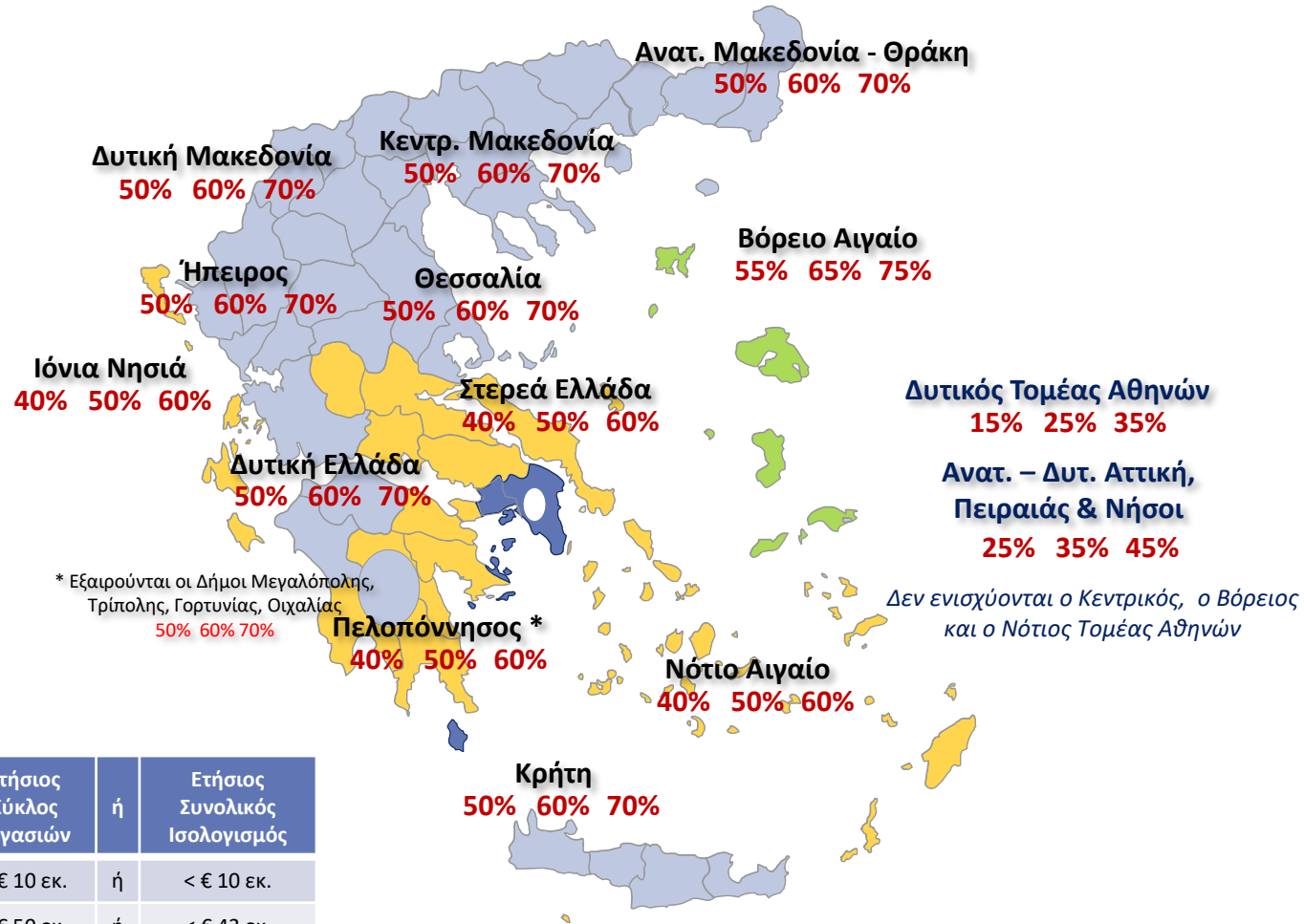
Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων

Αναπτυξιακός Νόμος
4887/2022

Νέα ανώτατα ποσοστά ενίσχυσης

Από 1.1.2022 έως 31.12.2027

Περιφέρεια
Μεγάλη Μεσαία Μικρή
επιχείρηση επιχείρηση επιχείρηση



Μέγεθος Επιχείρησης	Αριθμός απασχολούμενων	Ετήσιος Κύκλος Εργασιών	ή	Ετήσιος Συνολικός Ισολογισμός
Μικρή	< 50	< € 10 εκ.	ή	< € 10 εκ.
Μεσαία	< 250	< € 50 εκ.	ή	< € 43 εκ.
Μεγάλη	> 250	> € 50 εκ.	ή	> € 43 εκ.

Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων

Περιφέρεια Αττικής

Δεν ενισχύονται ο Κεντρικός, ο Βόρειος και ο Νότιος Τομέας Αθηνών

Δυτικός Τομέας Αθηνών

15% 25% 35%

- Δήμος Αγίας Βαρβάρας
- Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού
- Δήμος Αιγάλεω
- Δήμος Ιλίου
- Δήμος Περιστερίου
- Δήμος Πετρούπολης
- Δήμος Χαϊδαρίου

Δυτική Αττική

25% 35% 45%

- Δήμος Ασπροπύργου
- Δήμος Ελευσίνας
- Δήμος Φυλής
- Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας
- Δήμος Μεγάρων

Πειραιάς

25% 35% 45%

- Δήμος Πειραιώς
- Δήμος Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη
- Δήμος Κορυδαλλού
- Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας
- Δήμος Περάματος

Νήσοι Αττικής

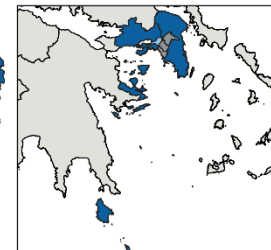
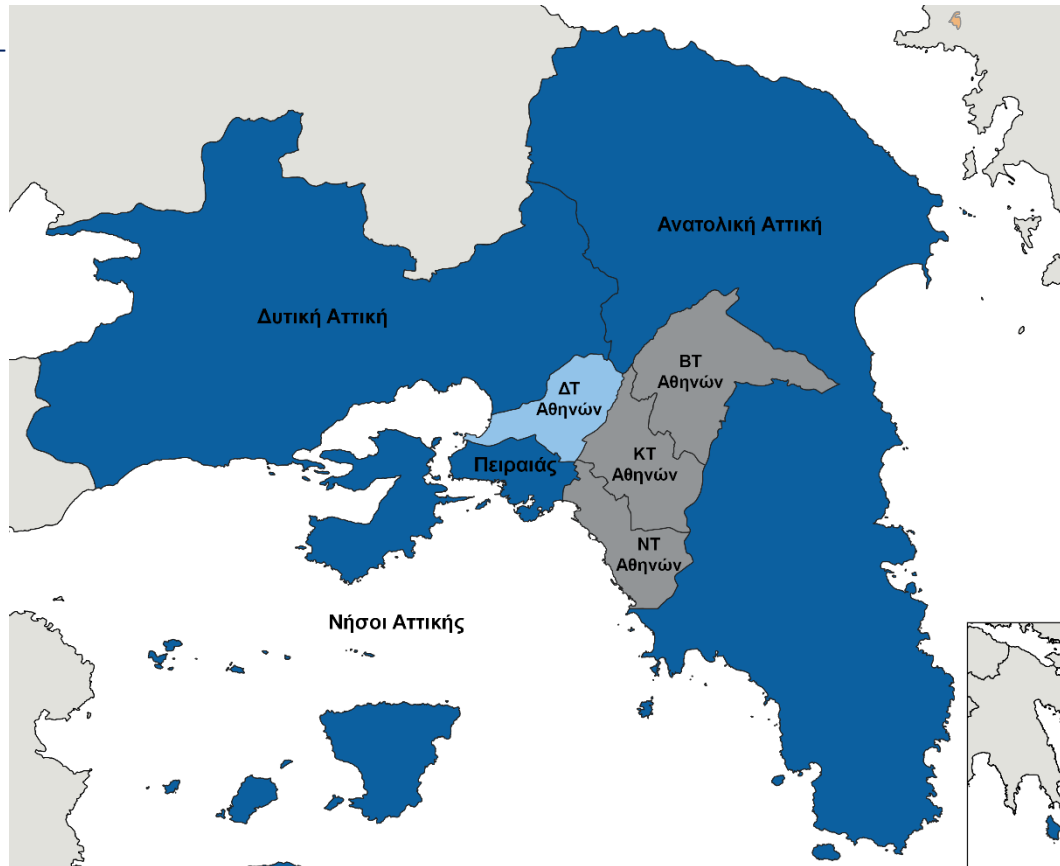
25% 35% 45%

- Δήμος Αγκιστρίου
- Δήμος Αίγινας
- Δήμος Κυθήρων
- Δήμος Πόρου
- Δήμος Σαλαμίνας
- Δήμος Σπετσών
- Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων
- Δήμος Ύδρας

Ανατολική Αττική

25% 35% 45%

- Δήμος Αχαρνών-Θρακομακεδόνων
- Δήμος Διονύσου
- Δήμος Κρωπίας
- Δήμος Λαυρεωτικής
- Δήμος Μαραθώνος
- Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας
- Δήμος Ωρωπού
- Δήμος Παιανίας
- Δήμος Παλλήνης
- Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου
- Δήμος Σαρωνικού
- Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος
- Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης



Εξαιρέσεις

Εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής των ενισχύσεων του Αναπτυξιακού Νόμου στον τομέα του Τουρισμού:

- ▶ η Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου και
- ▶ από την Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, ο Δήμος Θήρας, πλην της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασίας.

Καταβολή Ενισχύσεων

Φορολογική απαλλαγή

- ☐ Όταν έχει πιστοποιηθεί το **50% ή το 65%** του κόστους της επένδυσης από την αρμόδια υπηρεσία και έως 33% κατ' έτος της συνολικής ενίσχυσης (αξιοποίηση από 3 έως 15 έτη)

Επιχορήγηση Περιλαμβάνει καταβολές:

- ☐ σε ποσοστό **25%** της εγκεκριμένης επιχορήγησης με την επίδειξη ανάλογων δαπανών για το 25% του συνολικού έργου,
- ☐ σε ποσοστό **50% ή 65%** της εγκεκριμένης επιχορήγησης εφόσον έχει πιστοποιηθεί το εν λόγω ποσοστό της επένδυσης από την αρμόδια υπηρεσία
- ☐ **100%** της εγκεκριμένης επιχορήγησης εφόσον έχει πιστοποιηθεί το 100% του κόστους της επένδυσης.

Leasing

- ☐ έναρξη με την πιστοποίηση της εγκατάστασης του συνόλου του μισθωμένου εξοπλισμού
- ☐ εξαμηνιαίες καταβολές των μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί

Καταβολή Ενισχύσεων / 2

Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης

- α. Η έναρξη της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης μπορεί να πραγματοποιείται μετά την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της δημιουργίας των συνδεόμενων με το επενδυτικό σχέδιο θέσεων εργασίας.
- β. Η επιδότηση καταβάλλεται ανά εξάμηνο και μετά την εκάστοτε πληρωμή του μισθολογικού κόστους εκ μέρους του φορέα της επένδυσης, με τον περιορισμό της μη υπέρβασης της καταβολής του εξήντα τοις εκατό (60%) του εγκεκριμένου ποσού μέχρι την έκδοση της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, που δημιουργούνται ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου υπολογίζεται για δύο (2) έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης. Το ως άνω μισθολογικό κόστος αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη μόνο αυτοτελώς και όχι σε συνδυασμό με άλλες μορφές κινήτρων (επιχορήγηση, φορολογικές απαλλαγές, leasing).

Στην περίπτωση που οι επιλέξιμες δαπάνες υπολογίζονται με βάση το εκτιμώμενο μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας που προκύπτουν από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

Το επενδυτικό έργο συνεπάγεται καθαρή αύξηση του αριθμού των εργαζομένων αποτυπωμένη σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) στην επιχειρηματική εγκατάσταση και αντιστοίχως στην επιχείρηση, σε σύγκριση με τις ΕΜΕ του προηγούμενου δωδεκαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής,

η πλήρωση όλων των θέσεων εργασίας πραγματοποιείται εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, και

κάθε θέση εργασίας που δημιουργείται μέσω της επένδυσης, διατηρείται στη συγκεκριμένη ενισχυόμενη εγκατάσταση για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών για μεγάλες, τεσσάρων ετών (4) για μεσαίες επιχειρήσεις και τριών (3) ετών για μικρές επιχειρήσεις, από την ημερομηνία πρώτης πλήρωσής της.

Χρηματοδοτικό Σχήμα

Το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνει:

- ❑ **συμμετοχή του φορέα μέσω ιδίων κεφαλαίων**
- ❑ **εξωτερική χρηματοδότηση (τραπεζικό δάνειο)**

με την προϋπόθεση ότι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνολικού επενδυτικού κόστους δεν περιέχει καμία κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή (άρθρο 14 παρ. 14 Γ.Α.Κ.).

Στην περίπτωση κάλυψης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με **τραπεζικό δάνειο** ή δάνειο από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς απαιτείται **προέγκριση χορήγησης με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.**

Χρηματοδοτικό Σχήμα / 2

Το ποσοστό κάλυψης του κόστους του επενδυτικού σχεδίου με ίδια κεφάλαια και εξωτερική χρηματοδότηση αποτελεί κριτήριο αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου.

Το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνει :

A. ίδια κεφάλαια

- αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου (ΜΚ) από νέες εισφορές σε μετρητά των εταίρων
- αύξηση του ΜΚ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών
- με την ανάλωση υφιστάμενων αποθεματικών

B. εξωτερική χρηματοδότηση:

- με τραπεζικό δάνειο (απαραίτητη η προέγκριση με την υποβολή της αίτησης υπαγωγής)

Κριτήρια Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων

Στο πλαίσιο του καθεστώτος θεσπίζονται τέσσερεις (4) Ομάδες Κριτηρίων Αξιολόγησης με την χρήση συγκεκριμένων δεικτών οι οποίοι βαθμολογούνται με βάση τα χαρακτηριστικά του επενδυτικού σχεδίου ή του επενδυτικού φορέα και περιλαμβάνουν:

- Ομάδα Κριτηρίων Α: **Ωριμότητα Επενδυτικού Σχεδίου** (από 0 έως 10 βαθμοί)
- Ομάδα Κριτηρίων Β: **Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος** (από 0 έως 25 βαθμοί)
- Ομάδα Κριτηρίων Γ: **Αξιολόγηση Φορέα Επενδυτικού Σχεδίου** (από 0 έως 25 βαθμοί)
- Ομάδα Κριτηρίων Δ: **Αξιολόγηση Επενδυτικού Σχεδίου** (από 0 έως 40 βαθμοί)

Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο προκειμένου να μπορεί να συμπεριληφθεί στους πίνακες κατάταξης ανέρχεται σε **70 βαθμούς**.

Κριτήρια Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων κρίσιμα σημεία

Για την συγκέντρωση όσον το δυνατόν περισσότερων βαθμών κατά την σχεδίαση και υποβολή των επενδυτικών σχεδίων, ο φορέας της επένδυσης θα πρέπει να αποδείξει:

- **ωριμότητα στην υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου** (από πλευράς ιδιοκτησιακού καθεστώτος του τόπου εγκατάστασης και προπαρασκευαστικών / αδειοδοτικών ενεργειών της επένδυσης) κατά την υποβολή της αίτησης,
- **ικανότητα χρηματοδότησης του σχεδίου** είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων είτε με εξωτερική χρηματοδότηση (με προσκόμιση προέγκρισης δανείου με την κατάθεση της αίτησης),
- **καλά οικονομικά αποτελέσματα** για μία τουλάχιστον από τις τέσσερις (4) τελευταίες κλεισμένες χρήσεις **για υφιστάμενες επιχειρήσεις** (με αξιολόγηση των στοιχείων ρευστότητας, περιθωρίου καθαρού κέρδους και άλλων δεικτών) διαφορετικά **επάρκεια των οικονομικών στοιχείων των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων για νεοσύστατες επιχειρήσεις**, για την υποστήριξη της επένδυσης,
- **επιχειρηματικό σχέδιο με υψηλούς δείκτες απόδοσης** (χρηματοοικονομική ανάλυση της επένδυσης με $IRR > 20\%$) καθώς και δέσμευση για την πρόσληψη νέου προσωπικού για την υποστήριξη του επενδυτικού σχεδίου (**τουλάχιστον 6 νέων ατόμων**)

Κριτήρια Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων κρίσιμα σημεία / 2

Δεν είναι επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια για υπό σύσταση εταιρείες.

Η υποβολή της αίτησης υπαγωγής γίνεται από υφιστάμενο νομικό πρόσωπο (επιχείρηση) η οποία θα πρέπει να έχει συσταθεί πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

Για την όσον το δυνατόν καλύτερη βαθμολογία της αίτησης θα πρέπει να εξετάζεται από τον υποψήφιο, σε περίπτωση μη υποβολή της αίτησης από υφιστάμενη επιχείρηση, η βέλτιστη σύνθεση των μετόχων / εταίρων της νέας εταιρείας σύμφωνα με την Ομάδα Γ κριτηρίων αξιολόγησης.

Αναπτυξιακός Νόμος

Επισημάνσεις

- ▶ Τα επενδυτικά σχέδια υποβάλλονται στο **νέο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων**, μετά την προκήρυξη του καθεστώτος.
- ▶ Οι δαπάνες είναι επιλέξιμες εφόσον πραγματοποιηθούν μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.
- ▶ Η διάρκεια υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης υπαγωγής.
- ▶ Τα επενδυτικά σχέδια ολοκληρώνονται με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.



Λ. Κηφισίας 296 & Ναυαρίνου 40, Χαλάνδρι 152 32
Τ: 30 210 6729040 www.diadikasia.gr

Περισσότερες πληροφορίες για τον Αναπτυξιακό Νόμο:

www.anaptyxiakos-nomos.gr